TA BILDUNGSZENTRUM

In nur **5 Tagen**

zusätzliche

Perspektiven

gewinnen

Zertifizierter Verwalter IHK – Mit Vorkenntnissen

Vertiefungslehrgang für das qualifizierte Gebäudemanagement nach §26a WEG.

ZERTIFIKATSLEHRGANG IHK • ZERTIFIKATSLEHRGANG IHK • ZERTIFIKATS-LEHRGANG IHK

Wenn Sie am Lehrgang „Qualifizierte Immobilienverwaltung IHK“ oder an einem ähnlichen Kurs bereits erfolgreich teilgenommen haben, ist dieser Vertiefungslehrgang die Ergänzung, um sich das Wissen für die neuerdings erforderliche Sachkundeprüfung anzueignen. Am TA Bildungszentrum werden Sie in Online- oder Präsenzform optimal auf die bundeseinheitliche Prüfung der IHK vorbereitet.

Übersicht

Mit der Reform des Wohnungseigentumsgesetzes im Dezember 2020 wurde der Paragraf 26a hinzugefügt. Dieser legt fest, dass Verwalter von Großwohnanlagen in Zukunft eine Zertifizierung benötigen, um ihrem Job weiterhin nachgehen zu können. Mit diesem Vertiefungslehrgang erhalten Sie die bestmögliche Schulung für Ihren Erfolg. Werden Sie durch dieses Seminar zum professionellen Ansprechpartner von Wohnungseigentümern.

Sie sind der Dreh- und Angelpunkt in der Kommunikation zwischen Eigentümern und Mietern. Die Verhandlung der Mietverträge liegt bei Ihnen. Immobilienbesitzer wenden sich vertrauensvoll an Sie und verantworten die Bewirtschaftung in Ihre Hände. Sie ebnen den Weg nach vorn, indem Sie sich auch zukunftsorientierten Projekten wie der Modernisierung der Gebäude nach Umwelt- und Energievorgaben annehmen.

Um diesen Aufgaben gewachsen zu sein, werden Sie von erfahrenen Fachdozenten in allen relevanten Bereichen der Immobilienverwaltung mit dem Schwerpunkt Wohnungseigentumsverwaltung geschult.

Dieser Vertiefungslehrgang bereitet Sie in nur fünf Tagen schnell und intensiv auf die neu eingeführte Sachkundeprüfung der IHK vor – aufbauend auf Ihrem Vorwissen aus dem Lehrgang „Qualifizierte Immobilienverwaltung IHK“, einem vergleichbaren Kurs oder auf fundierter Berufserfahrung im Bereich Immobilienmanagement.

Als erfolgreicher Teilnehmer erhalten Sie das Handwerkszeug für alle Bereiche der Immobilienverwaltung und genießen mit dem angesehenen IHK-Zeugnis Anerkennung und die besten Perspektiven auf dem Arbeitsmarkt. Der Zusatzkurs eignet sich auch optimal für Ihren Anspruch auf Bildungsurlaub, wir beraten Sie gerne persönlich.

Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie persönlich, kostenlos und unverbindlich.

Persönliche Beratung
05151 9564-0
Mo – Fr | 8 – 17 Uhr

Ausführliche Informationen unter:
www.ta.de/zvwv
oder einfach QR-Code scannen.

TA BILDUNGSZENTRUM

Zertifizierter Verwalter IHK – Mit Vorkenntnissen

Vertiefungslehrgang für das qualifizierte Gebäudemanagement nach §26a WEG.

Studieninhalte

1 Grundlagen der Immobilienwirtschaft

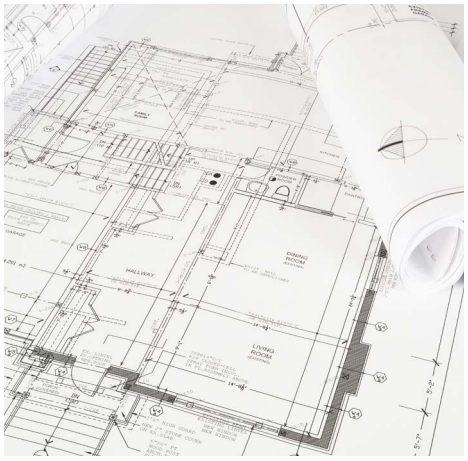
- Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

2 Kaufmännische Grundlagen

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
  - Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung
  - Externes und internes Rechnungswesen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
  - Sonderumlagen/ Erhaltungsrücklage
  - Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
  - Hausgeld; Mahnwesen

3 Technische Grundlagen

- Baustoffe und Baustofftechnologie
- Haustechnik
- Erkennen von Mängeln
- Verkehrssicherungspflichten
- Erhaltungsplanung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
- Dokumentation



Zulassung

Voraussetzung für diesen Aufbaukurs zur Vorbereitung auf die bundeseinheitliche Sachkundeprüfung ist die Teilnahme am Lehrgang „Qualifizierte Immobilienverwaltung IHK“ oder einem vergleichbaren Lehrgang, sowie einschlägige Berufserfahrung. Weitere Informationen finden Sie auf **ta.de/zvwv**

TA BILDUNGSZENTRUM

Zertifizierter Verwalter IHK – Mit Vorkenntnissen

Vertiefungslehrgang für das qualifizierte Gebäudemanagement nach §26a WEG.

DIREKT ONLINE ANMELDEN

Schnell & einfach: in einem Schritt zur Online-Anmeldung

Sie haben Ihren Wunschtermin gefunden, dann sichern Sie sich jetzt Ihren Studienplatz. Aufgrund begrenzter Kapazitäten empfehlen wir eine frühzeitige Anmeldung. Schnell und bequem funktioniert das mit dem QR-Code: einfach scannen, Wunschtermin auswählen und anmelden. Oder nutzen Sie den Direkt-Anmeldelink: **https://anmeldung.ta.de/zvwv**

Termine

Startdatum	Enddatum	Zeitmodell	Zeitraum	Tage & Zeiten	Standort
05.11.2024	05.12.2024	**Teilzeit-Online**	5 Wochen	Di + Do + Sa Zeiten variieren	Online-Campus
18.11.2024	22.11.2024	**Vollzeit-Online**	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus
18.11.2024	22.11.2024	**Vollzeit-Präsenz**	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hameln
18.11.2024	22.11.2024	**Vollzeit-Präsenz**	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hannover
09.12.2024	13.12.2024	**Vollzeit-Online**	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus
09.12.2024	13.12.2024	**Vollzeit-Präsenz**	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hameln
09.12.2024	13.12.2024	**Vollzeit-Präsenz**	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hannover
20.01.2025	24.01.2025	**Vollzeit-Online**	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus

Hinweis: Ausführliche Informationen zu den jeweiligen Terminen finden Sie auf unserer Internetseite: **www.ta.de/zvwv**

Gebühren

Studiengebühr

Lehrgangsgebühr: **890 €**

Weitere Gebühren:

Unterkunft bei Vollzeitform ab 299 €

Ggf. können auf Empfehlung des Fachdozenten zusätzliche Literaturkosten entstehen.

Mögliche Förderungen

1. Berufsförderungsdienst
2. Deutsche Rentenversicherung

Einstieg schon ab 0,00 €

Weitere Informationen zu Ihren Fördermöglichkeiten finden Sie auf unserer Website unter **www.ta.de/zvwv**
Gerne beraten wir Sie auch persönlich und kostenlos am Telefon.

05151 9564-0

Alle Angaben zur Förderung ohne Gewähr.