TA BILDUNGSZENTRUM

Fachwissen und
# neue Perspektiven
in nur **2 Wochen**

## Qualifizierte Immobilienverwaltung IHK
Weitergebildet fürs professionelle Gebäudemanagement.

ZERTIFIKATSLEHRGANG IHK • ZERTIFIKATSLEHRGANG IHK • ZERTIFIKATS-LEHRGANG IHK

Für alle, die schalten und walten wollen: Mit dieser Qualifikation im Online- oder Präsenzformat erwerben Sie am TA Bildungszentrum Kenntnisse, die Sie in der Immobilienbranche zu einem Spezialisten in der Vermietung und Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeobjekten machen. Mit dem IHK-Zertifikat gewinnen Sie zudem den Nachweis Ihrer vertieften Kompetenz.

## Übersicht

Immer mehr Eigentümer nutzen angesichts sicherer Rendite Häuser, Wohnungen und Grundstücke als Kapitalanlage. Dafür werden Fachleute gesucht, die sich professionell um die Verwaltung kümmern – das sind idealerweise Sie mit dieser Qualifikation. Profitieren Sie von diesem stetig wachsenden Bedarf an gut geschulten Fachkräften für das Gebäudemanagement. Sichern Sie sich die besten Perspektiven auf dem Arbeitsmarkt.

Ihr Tätigkeitsfeld ist von einem spannenden und abwechslungsreichen Alltag gekennzeichnet: Oft kümmern Sie sich um größere Objekte, vor allem Mehrfamilienhäuser. Sie verhandeln und gestalten Mietverträge und weitere gebäudespezifische Papiere. Außerdem vereinnahmen und verwalten Sie den Mietzins im Auftrag der Immobilienbesitzer. In Ihrer Funktion sorgen Sie für Abrechnungen, Objektreportings und weitere Auswertungen für den Eigentümer. Ebenso sind Sie vertraut mit der Vermietung, Bewirtschaftung und weiterführenden Aspekten des Facility-Managements bei Gewerbeimmobilien.

Im Zertifikatslehrgang Qualifizierte Immobilienverwaltung IHK bringen Ihnen erfahrene Dozenten grundlegendes Handwerkszeug für die Immobilienbranche nahe. Sie lernen Objekte zu vermieten, zu bewirtschaften, deren Betriebskosten zu ermitteln und zu optimieren. Darüber hinaus werden Ihnen juristische Grundlagen in den Bereichen Rechtsstreitigkeiten, Zwangsversteigerungen und Konfliktmanagement vermittelt.

Nach erfolgreichem Bestehen des Abschlusstests halten Sie das angesehene IHK-Zertifikat in Ihren Händen. Das Zertifikat genießt Anerkennung bei Unternehmen aller Branchen, bei Kunden sowie Geschäftspartnern. Ihre neu erworbene Qualifikation ist das Fundament für Ihren langfristigen beruflichen Erfolg. Sie überzeugen als Absolvent am TA Bildungszentrum durch umfassendes Fachwissen, das Sie während des Lehrgangs verinnerlicht haben. Die Weiterbildung Qualifizierte Immobilienverwaltung IHK können Sie in nur zwei Wochen effektiv im Präsenz- oder Onlineunterricht absolvieren. Nutzen Sie dafür doch Ihren Anspruch auf Bildungsurlaub – wir beraten Sie gern.

Ausführliche Informationen unter:
**www.ta.de/imvw**
oder einfach QR-Code scannen.

TA BILDUNGSZENTRUM

# Qualifizierte Immobilienverwaltung IHK

Weitergebildet fürs professionelle Gebäudemanagement.

## Studieninhalte

### 1 Einführung in die Immobilienwirtschaft

- Grundlagen der Miet- und WEG-Verwaltung
- Gewerbeordnung
- Aufbau und Gliederung des Grundbuches
- Unternehmensformen

### 2 Rechtliche Aspekte der Vermietung von Wohnimmobilien

- Rechtliche Bedingungen zu Wohnraum, Miet- und Pachtrecht
- Mietvertrag und Hausordnungen
- Rechte und Pflichten für Mieter und Wohnungseigentümer
- Beendigung von Mietverhältnissen

### 3 Bewirtschaftung von Mietwohnungsimmobilien

- Forderungsmanagement
- Mietpreisänderungen
- Wohnraummodernisierung
- Versicherungen und Steuern

### 4 Betriebskosten und Abrechnungen

- Betriebskostenarten
- Betriebs- und Heizkostenabrechnung und Verordnungen
- Optimierung der Betriebskosten

### 5 Vermietung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien

- Rechtliche Bestimmungen
- Gewerbevermietung vs. Wohnraum/ -Mietvertrag
- Gebäudebewirtschaftung

### 6 Wohnungseigentums-verwaltung

- Wohnungseigentumsgesetz
- Wohnungseigentum: Begriffsdefinition und Kategorien
- Aufgaben des Wohnungseigentümers
- Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Gerichtliche Verfahren in Wohnungs-eigentumsangelegenheiten

### 7 Grundstücksverkehr

- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- Kaufvertrag allgemein, Aufteilung in WEG
- Zwangsversteigerung

### 8 Vertriebsaspekte der Vermie-tung von Wohnimmobilien

- Objektaufnahme
- Praxiswissen
- Werbemaßnahmen für das Objekt und das Unternehmen

### 9 Immobilienverwaltung in der Praxis

- Gesprächsführung
- Kommunikation und Konfliktmanagement
- Spezialfälle im Vertragswesen
- Besprechung von Fallbeispielen

**Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie persönlich, kostenlos und unverbindlich.**

Persönliche Beratung
**05151 9564-0**
Mo – Fr | 8 – 17 Uhr

## ZULASSUNG

Dieser Lehrgang ist zulassungsfrei. Weitere Informationen finden Sie auf: **www.ta.de/imvw**

TA BILDUNGSZENTRUM

# Qualifizierte Immobilienverwaltung IHK

Weitergebildet fürs professionelle Gebäudemanagement.

DIREKT ONLINE ANMELDEN

## Schnell & einfach: in einem Schritt zur Online-Anmeldung

Sie haben Ihren Wunschtermin gefunden, dann sichern Sie sich jetzt Ihren Studienplatz. Aufgrund begrenzter Kapazitäten empfehlen wir eine frühzeitige Anmeldung. Schnell und bequem funktioniert das mit dem QR-Code: einfach scannen, Wunschtermin auswählen und anmelden. Oder nutzen Sie den Direkt-Anmeldelink: **https://anmeldung.ta.de/imvw**

## Termine

| Startdatum | Enddatum | Zeitmodell | Zeitraum | Tage & Zeiten | Standort |
|---|---|---|---|---|---|
| **04.11.2024** | 13.11.2024 | **Vollzeit-Online** opt. 20/21.11 Praxistage | 2 Wochen | Mo-Sa + Mo-Mi 08:00 - 16:45 Uhr | Online-Campus & opt. TA Seminarhotel |
| **08.11.2024** | 07.12.2024 | **Teilzeit-Online** | 5 Wochenenden | Fr + Sa 08:00 - 16:45 Uhr | Online-Campus |
| **18.11.2024** | 27.11.2024 | **Vollzeit-Online** opt. 06/07.12 Praxistage | 2 Wochen | Mo-Sa + Mo-Mi 08:00 - 16:45 Uhr | Online-Campus & opt. TA Seminarhotel |
| **18.11.2024** | 29.11.2024 | **Vollzeit-Präsenz** | 2 Wochen | Mo-Sa + Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr | Hameln |
| **18.11.2024** | 29.11.2024 | **Vollzeit-Präsenz** | 2 Wochen | Mo-Sa + Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr | Hannover |
| **02.12.2024** | 11.12.2024 | **Vollzeit-Online** opt. 18/19.12 Praxistage | 2 Wochen | Mo-Sa + Mo-Mi 08:00 - 16:45 Uhr | Online-Campus & opt. TA Seminarhotel |
| **02.12.2024** | 13.12.2024 | **Vollzeit-Präsenz** | 2 Wochen | Mo-Sa + Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr | Hameln |
| **06.01.2025** | 15.01.2025 | **Vollzeit-Online** opt. 22/23.01 Praxistage | 2 Wochen | Mo-Sa + Mo-Mi 08:00 - 16:45 Uhr | Online-Campus & opt. TA Seminarhotel |

**Hinweis:** Ausführliche Informationen zu den jeweiligen Terminen finden Sie auf unserer Internetseite: **www.ta.de/imvw**

**Online:** Dieser Lehrgang kann entweder mit oder ohne IHK-Zertifikat abgeschlossen werden. Für den anerkannten Abschluss mit IHK-Zertifikat ist die Teilnahme an 2 Praxistagen im kompakten Präsenz-Format notwendig. Für weitere Informationen zu den Praxistagen, besuchen Sie unsere Webseite.

## Gebühren

### Studiengebühr

| | |
|---|---|
| **Gebühren gesamt:** | **1.795 €** |
| **beinhaltet:** | |
| Lehrgangsgebühr | 1.595 € |
| IHK-Zertifikat und Abschlusstest | 200 € |
| **Weitere Gebühren:** | |
| Unterkunft bei Vollzeitform | ab 479 € |

### Mögliche Förderungen

**1. Berufsförderungsdienst**
**2. Deutsche Rentenversicherung**

**Einstieg schon ab 0,00 €**

Weitere Informationen zu Ihren Fördermöglichkeiten finden Sie auf unserer Website unter **www.ta.de/imvw**
Gerne beraten wir Sie auch persönlich und kostenlos am Telefon.

**05151 9564-0**

Alle Angaben zur Förderung ohne Gewähr.