

In nur **10 Wochen**  
hoch hinaus zu einer  
**Führungs-  
position**



**Immobilienfachwirt IHK**

Experte in einer florierenden Branche.



Als Geprüfter Immobilienfachwirt sind Sie der kompetente Ansprechpartner für alle Anliegen rund um Häuser, Wohnungen und Gewerbeobjekte. Der zehnwöchige Praxis-Studiengang am TA Bildungszentrum – im Präsenz- oder Onlineformat – bereitet Sie darauf vor, kaufmännische Aufgaben im Bereich der Immobilienwirtschaft zu leiten, zu koordinieren und zu überwachen. Sowohl in Maklerbetrieben oder bei Wohnungsbaunternehmen: Sie sind der Kenner einer florierenden Branche.

## Übersicht

Durch die Aufstiegsfortbildung sind Sie gut für die neuen Herausforderungen des Immobiliengeschäfts gerüstet. Ihr Praxis-Studium macht Sie zum Experten, der nicht nur beraten und verkaufen kann, sondern sich auch kaufmännisch und juristisch auskennt. Sie sind tätig im Verkauf, der Vermietung, Verpachtung oder Verwaltung von Objekten oder Flächen. Mit Ihren neuen Kenntnissen suchen und finden Sie Marktlücken und schaffen attraktive Angebote. Denn sowohl Firmen- als auch Privatkunden suchen die Individualität. Als Immobilienfachwirt sind Sie in der Lage, ein Unternehmen in einer Führungsposition zielorientiert zu führen.

Am TA Bildungszentrum bereiten Sie praxiserfahrenen Dozenten in sechs Themenfeldern darauf vor. Sie erwerben grundlegende Kenntnisse über Steuern und Abgaben im Themengebiet „Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft“. Finanz-

wirtschaftliche Aspekte behandeln Sie bei „Unternehmenssteuerung und Kontrolle“. Im Themenbereich „Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung“ erfahren Sie, wie Sie richtig mit Mitarbeitern umgehen und deren Einsatz planen. „Immobilienbewirtschaftung“, „Marktorientierung und Vertrieb“ sowie „Bauprojektmanagement“ runden ihr umfangreiches Wissen im Bereich der Immobilienbranche ab.

Nach zehn Wochen Kompakt-Studium werden Sie auch fit darin, Neubauten, Modernisierungen, Abrisse und Umnutzungen unter verschiedenen Voraussetzungen zu planen, zu koordinieren und zu kontrollieren. Als Immobilienfachwirt erwerben Sie ein Know-how, das Sie fit für eine leitende Tätigkeit in einem Unternehmen macht. Ihr Abschluss vor der Industrie- und Handelskammer ist dem eines akademischen Bachelors gleichgestellt.

**Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie persönlich, kostenlos und unverbindlich.**



Persönliche Beratung  
**05151 9564-0**  
Mo – Fr | 8 – 17 Uhr

Ausführliche Informationen unter:

[www.ta.de/imfw](http://www.ta.de/imfw)

oder einfach QR-Code  
scannen.



## Studieninhalte

### 1 Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem
- spezielle Politikfelder, insbesondere Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik, auch im europäischen Zusammenhang
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

### 2 Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung regionaler Bedingungen
- Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Wirtschaftspläne
- unternehmensbezogene Steuern, Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften sowie Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften
- interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse
- Planungs- und Kontrollinstrumente

### 3 Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile
- Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
- Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen
- Zeit- und Selbstmanagement
- Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation
- Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen
- Förderung von Lernprozessen, methodische und didaktische Aspekte

### 4 Immobilienbewirtschaftung

- rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden
- rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
- Forderungsmanagement
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus

### 5 Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- regionale Projektbedingungen
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

### 6 Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

## Zulassung

Vom Anfänger zum Allrounder. Um die Prüfung zum Immobilienfachwirt bei der Industrie- und Handelskammer ablegen zu können, benötigen Sie nach der fachspezifischen Berufsausbildung ein Jahr Berufspraxis. Der Einstieg ist auch möglich, wenn Sie aus einem anderen Bereich kommen. Detaillierte Informationen und eine Übersicht finden Sie auf [www.ta.de/imfw](http://www.ta.de/imfw) unter dem Punkt „Zulassung“.



**DIREKT ONLINE ANMELDEN**

## Schnell & einfach: in einem Schritt zur Online-Anmeldung

Sie haben Ihren Wunschtermin gefunden, dann sichern Sie sich jetzt Ihren Studienplatz. Aufgrund begrenzter Kapazitäten empfehlen wir eine frühzeitige Anmeldung. Schnell und bequem funktioniert das mit dem QR-Code: einfach scannen, Wunschtermin auswählen und anmelden. Oder nutzen Sie den Direkt-Anmeldelink: <https://anmeldung.ta.de/imfw>



## Termine

Startdatum	Enddatum	Zeitmodell	Zeitraum	Tage & Zeiten	Standort
07.06.2024	08.03.2025	<b>Teilzeit-Online</b>	10 Monate	Fr + Sa Zeiten variieren	Online-Campus
12.08.2024	11.10.2024	<b>Vollzeit-Online</b>	9 Wochen	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus
12.08.2024	11.10.2024	<b>Vollzeit-Präsenz</b>	9 Wochen	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hameln
12.08.2024	11.10.2024	<b>Vollzeit-Präsenz</b>	9 Wochen	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hannover
07.10.2024	08.10.2025	<b>Teilzeit-Online</b>	12 Monate	Mo + Mi 17:30 - 20:45 Uhr	Online-Campus
07.10.2024	08.10.2025	<b>Teilzeit-Präsenz</b>	12 Monate	Mo + Mi 17:30 - 20:45 Uhr	Hameln
07.10.2024	08.10.2025	<b>Teilzeit-Präsenz</b>	12 Monate	Mo + Mi 17:30 - 20:45 Uhr	Hannover
06.01.2025	10.03.2025	<b>Vollzeit-Online</b>	9 Wochen	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus

**Hinweis:** Ausführliche Informationen zu den jeweiligen Terminen finden Sie auf unserer Internetseite: [www.ta.de/imfw](http://www.ta.de/imfw)

## Gebühren

### Studiengebühr

**Gebühren gesamt:** **3.295 €**

#### Weitere Gebühren:

Studienliteratur ca. 250 €  
 TA Wohnanlage ab 12,50 € pro Tag  
 Prüfungsgebühr an die IHK 490 €

Ggf. können auf Empfehlung des Fachdozenten zusätzliche Literaturkosten entstehen.

### Mögliche Förderungen

**1. Aufstiegs-BAföG**  
Ihr Zuschuss vom Staat

Sparen Sie bis zu **75%**

**2. Bildungsgutschein**  
der Agentur für Arbeit

Einstieg schon ab **0,00€**

**3. Berufsförderungsdienst**

**4. Deutsche Rentenversicherung**

Weitere Informationen zu Ihren Fördermöglichkeiten finden Sie auf unserer Website unter [www.ta.de/imfw](http://www.ta.de/imfw)  
 Gerne beraten wir Sie auch persönlich und kostenlos am Telefon.

**05151 9564-0**

Alle Angaben zur Förderung ohne Gewähr.

# Vorkurs zum Fachwirt IHK

Optimal vorbereitet.

## Fit fürs Fachwirstudium

Frischen Sie Ihr Grundlagenwissen in 5 Tagen auf. Mit der Teilnahme am Vorkurs verschaffen Sie sich die ideale Ausgangslage zum Start ins Fachwirstudium. Erneuern Sie in kompakten Unterrichtseinheiten Ihre kaufmännischen Kenntnisse und erfahren Sie, mit welchen Lernmethoden Sie die besten Ergebnisse erzielen.

### Starten Sie perfekt vorbereitet durch.

Ein Lehrgang vor dem Lehrgang – was bringt Ihnen das? Selbstverständlich können Sie Ihr Praxis-Studium ohne Weiteres auch ganz regulär beginnen. Dieser Vorkurs zum Immobilienfachwirt IHK wird Ihnen den Einstieg jedoch erleichtern. Er eignet sich für alle, die Defizite ausgleichen und lieber auf Nummer sicher gehen wollen. Er ist ideal für Teilnehmer, die sich ein solides Grundlagenwissen aneignen wollen. Er bietet sich aber auch für Sie an, wenn Ihre Schul- oder Ausbildungszeit schon länger zurückliegt und Sie die Theorie auffrischen wollen. Der Vorkurs dient auch als Anleitung für

effektives Lernen: Der Dozent verdeutlicht Ihnen, wie Sie sich motivieren, länger in die Bücher zu schauen. Konkret bekommen Sie Methoden an die Hand, die Ihr Praxis-Studium erleichtern können. Darüber hinaus erfahren Sie, wie Sie Unterrichtsprotokolle verfassen, um davon beim Lernen zu profitieren. Während des Vorkurses behandeln Sie die Themen Volks- und Betriebswirtschaft, kaufmännisches Rechnen und Buchführung. Vermittelt werden Grundlagen, die für Ihr Studium wichtig sind und auch wertvolle Erkenntnisse für den Berufsalltag liefern. Der Vorkurs schließt ohne eine Prüfung ab.



Vorkurs-Studiengebühr

Gebühren gesamt:

395 €

## Schnell & einfach: in einem Schritt zur Online-Anmeldung

Sie haben Ihren Wunschtermin gefunden, dann sichern Sie sich jetzt Ihren Studienplatz. Aufgrund begrenzter Kapazitäten empfehlen wir eine frühzeitige Anmeldung. Schnell und bequem funktioniert das mit dem QR-Code: einfach scannen, Wunschtermin auswählen und anmelden. Oder nutzen Sie den Direkt-Anmeldelink: <https://anmeldung.ta.de/vkfw>

DIREKT ONLINE ANMELDEN



## Vorkurs-Termine

Startdatum	Enddatum	Zeitmodell	Zeitraum	Tage & Zeiten	Standort
12.04.2024	04.05.2024	Teilzeit-Online	4 Wochenenden	Fr + Sa Zeiten variieren	Online-Campus
22.07.2024	26.07.2024	Vollzeit-Online	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus
22.07.2024	26.07.2024	Vollzeit-Präsenz	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hameln
26.08.2024	30.08.2024	Vollzeit-Online	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus

**Hinweis:** Ausführliche Informationen zu den jeweiligen Terminen finden Sie auf unserer Internetseite: [www.ta.de/imfw/vorkurs](http://www.ta.de/imfw/vorkurs)