

# Nach **5 Tagen** erfolgreicher im Verkauf von **Immobilien**



**Home Stager IHK**  
Profi für visuelles Immobilienmarketing.

Im Zertifikatslehrgang Home Stager IHK lernen Sie die rentable Kunst der Raumgestaltung kennen und anzuwenden. Setzen Sie neue Maßstäbe im Immobilienwesen und präsentieren Sie Objekte marktgerecht. Nehmen Sie das wichtigste Handwerkszeug und wertvolle Inspirationen mit und erzielen Sie bessere Abschlüsse. Die Teilnahme ist online und in Präsenz möglich.

## Übersicht

Mit Stil und Geschmack inszenieren Sie als Home Stager Wohn(t)räume. Von Ihnen eingerichtete Gebäude wirken einladend bei der Hausbesichtigung. Sie vermitteln dem Interessenten zugleich das Gefühl, sich frei entfalten zu können. Home Staging erschafft Wohnatmosphäre nach neurowissenschaftlichen Erkenntnissen – wie bei Fernsehwerbung oder dem Gang durch den Supermarkt wird nichts dem Zufall überlassen. In anderen Ländern längst üblich, etabliert sich die Kunst des visuellen Immobilienmarketings auch in Deutschland immer mehr. Durch Räume, die Übergangsweise fachmännisch eingerichtet wurden, wächst beim potenziellen Kunden das Interesse. Als Makler, Architekt, Bauträger oder Privatperson können Sie jetzt in diesen rentablen Bereich einsteigen.

In Ihrem Vollzeit-Lehrgang kommen Sie mit einer Fülle interessanter Herangehensweisen für das Home Staging in Berührung. Sie erfahren, wie Sie

sich mit Ihrer Immobilie von anderen Angeboten abheben und so deutlich mehr Interesse wecken. Gewinnen Sie neue Kunden. Begeistern Sie Auftraggeber durch höhere Abschlüsse und kürzeren Leerstand. Lernen Sie effektive Maßnahmen zum Redesign einer Immobilie kennen. Darüber hinaus: Welche Marketingstrategie bietet sich für welches Objekt an? Wie werden individuelle Konzepte erstellt und wie gehe ich richtig mit meinen Kunden um?

Als Home Stager ist es Ihr Anliegen, die Vorzüge einer Immobilie gezielt zu betonen. Sie vereinbaren ein Honorar mit Ihrem Auftraggeber und analysieren das Objekt. Je nach Zielvorstellung engagieren Sie Renovierungsfirmen oder kümmern sich persönlich um die Aufbereitung von Zimmern, Fluren und Außenanlagen. Sie schaffen Licht, Platz und Sauberkeit. Gleichzeitig lassen Sie den Interessierten Raum für eigene Vorstellungen.

Die Verkaufszeit einer Immobilie verkürzt sich mit Ihren Maßnahmen um bis zu 50 Prozent. Selbst vermeintlich schwierige Objekte, die als zu dunkel, zu verwinkelt oder zu antiquiert gelten, können zu Höchstpreisen vermittelt werden. Auf Ihrer Website veröffentlichen Sie Bilder oder Videos, die den Zustand vorher und nachher zeigen – und überzeugen so bereits die nächsten Auftraggeber. Das renommierte IHK-Zertifikat erhalten Sie mit dem erfolgreichen Lehrgangsabschluss.

Ausführliche Informationen unter:

[www.ta.de/hst](http://www.ta.de/hst)

oder einfach QR-Code  
scannen.



# Home Stager IHK

Profi für visuelles Immobilienmarketing.

## Studieninhalte

### 1 Strategien im Home Staging

- Grundregeln des Home Staging, insbesondere Entpersonalisierung
- Bewohnte, leere und geerbte Immobilien
- Maßnahmenspektrum: Von Do it yourself bis Renovierung & Redesign
- Investition vs. Wertsteigerung
- Zustandsmängel oder Grenzen des Home Staging
- Make, Buy or Rent - Entscheidung
- Kooperationspartner

### 2 Home Staging – Leitfaden für den Projektablauf

- Projektablauf – Vom Auftrag zur Präsentation
- Professionelle Besuchs- und Kundengesprächsvorbereitung
- Kommunikation und psychologische Aspekte
- Umgang mit schwierigen Kunden
- Erstellung des persönlichen Konzeptes inkl. Kosten- und Arbeitsplan
- Ressourcenmanagement

### 3 Home Staging als Geschäftsmodell

- Begriffsklärung
- Anspruch an den Anwender
- Optimierung des ersten Eindruckes
- Visual Merchandising
- Leistungs- und Servicebereiche
- Marketingkonzeption
  - Standort- und Marktanalyse
  - Angebot- und Preisgestaltung
  - Werbemaßnahmen
  - Kundenakquise und Networking
- Zielgruppe
- Rechtliche Grundlagen

### 4 Home Staging in der Praxis

- Richtige Raumaufteilung und Fokuspunkte
- Gestaltungsdimensionen: Farbe, Licht, Stoff und Duft
- Mit Ordnung, Platz und Sauberkeit überzeugen
- Wichtige Räume im Mittelpunkt
- Wohlfühloase: Außenfassade und Vorgarten

### 5 Home Stager – Ihr Profil

- Wege zum erfolgreichen Home Stager
- Verwandlungsbeispiele: Vorher-Nachher
- Besprechung von Fallbeispielen

### 6 Abschlusstest, Zertifikatsübergabe und Verabschiedung

- Wiederholungen zum Abschlusstest
- AT-Abwicklung
- Nachbereitung

## Zulassung

Der Lehrgang ist zulassungsfrei. Weitere Informationen finden Sie auf [www.ta.de/hst](http://www.ta.de/hst).

Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie persönlich, kostenlos und unverbindlich.



Persönliche Beratung  
**05151 9564-0**  
Mo – Fr | 8 – 17 Uhr



# Home Stager IHK

Profi für visuelles Immobilienmarketing.

**DIREKT ONLINE ANMELDEN**

## Schnell & einfach: in einem Schritt zur Online-Anmeldung

Sie haben Ihren Wunschtermin gefunden, dann sichern Sie sich jetzt Ihren Studienplatz. Aufgrund begrenzter Kapazitäten empfehlen wir eine frühzeitige Anmeldung. Schnell und bequem funktioniert das mit dem QR-Code: einfach scannen, Wunschtermin auswählen und anmelden. Oder nutzen Sie den Direkt-Anmeldelink: <https://anmeldung.ta.de/hst>



## Termine

Startdatum	Enddatum	Zeitmodell	Zeitraum	Tage & Zeiten	Standort
27.05.2024	30.05.2024	<b>Vollzeit-Online</b> opt. 01/01.06 Praxistage	4 Tage	Mo-Do 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus & opt. TA Seminarhotel
29.07.2024	01.08.2024	<b>Vollzeit-Online</b> opt. 03/03.08 Praxistage	4 Tage	Mo-Do 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus & opt. TA Seminarhotel
29.07.2024	02.08.2024	<b>Vollzeit-Präsenz</b>	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hameln
29.07.2024	02.08.2024	<b>Vollzeit-Präsenz</b>	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hannover
21.10.2024	24.10.2024	<b>Vollzeit-Online</b> opt. 26/26.10 Praxistage	4 Tage	Mo-Do 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus & opt. TA Seminarhotel
21.10.2024	25.10.2024	<b>Vollzeit-Präsenz</b>	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hameln
21.10.2024	25.10.2024	<b>Vollzeit-Präsenz</b>	5 Tage	Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hannover
17.02.2025	20.02.2025	<b>Vollzeit-Online</b> opt. 22/22.02 Praxistage	5 Tage	Mo-Do 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus & opt. TA Seminarhotel

**Hinweis:** Ausführliche Informationen zu den jeweiligen Terminen finden Sie auf unserer Internetseite: [www.ta.de/hst](http://www.ta.de/hst)

**Online:** Dieser Lehrgang kann entweder mit oder ohne IHK-Zertifikat abgeschlossen werden. Für den anerkannten Abschluss mit IHK-Zertifikat ist die Teilnahme an 2 Praxistagen im kompakten Präsenz-Format notwendig. Für weitere Informationen zu den Praxistagen, besuchen Sie unsere Webseite.

## Gebühren

Studiengebühr	
<b>Gebühren gesamt:</b>	<b>1.295 €</b>
<b>beinhaltet:</b>	
Lehrgangsgebühr	1.095 €
IHK-Zertifikat und Abschlusstest	200 €
<b>Weitere Gebühren:</b>	
Unterkunft bei Vollzeitform	ab 299 €

Mögliche Förderungen	
<ol style="list-style-type: none"> <li>Berufsförderungsdienst</li> <li>Deutsche Rentenversicherung</li> </ol>	<b>Einstieg schon ab 0,00 €</b>
Weitere Informationen zu Ihren Fördermöglichkeiten finden Sie auf unserer Website unter <a href="http://www.ta.de/hst">www.ta.de/hst</a> Gerne beraten wir Sie auch persönlich und kostenlos am Telefon.	
<b>05151 9564-0</b>	
Alle Angaben zur Förderung ohne Gewähr.	