

In **11 Tagen**
perfekt vorbereitet auf
die **Sachkunde-**
prüfung
in der Immobilienbranche



Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK

Als Makler oder Verwalter zu Krediten verhelfen (nach §34i GewO).

Durch die Neuregelung der Gewerbeordnung (GewO) müssen Sie einen Sachkundenachweis erbringen, wenn Sie einen Immobilienkredit oder eine Immobilienfinanzierung vermitteln wollen. Der elftägige Lehrgang am TA Bildungszentrum bereitet Sie ideal darauf vor. Steigen Sie jetzt ein und erwerben Sie in kurzer Zeit eine zukunftssichere Qualifikation, die sich rechnet.

Übersicht

Die Anlage in Sachwerte ist beliebt, schon durch das niedrige Zinsniveau und sich verändernde Lebensumstände. Doch der Markt und seine Vorgaben verändern sich: Zukünftig ist die Vermittlung von Kreditverträgen erlaubnispflichtig. Notwendig wird die Sachkundeprüfung durch eine Neuregelung der GewO – die EU-Wohnimmobilienkreditrichtlinie findet sich dort im Paragraf 34i wieder. Vermittler und Berater von Immobilienkrediten benötigen demnach einen Sachkundenachweis, den sie vor der Industrie- und Handelskammer erbringen. Dadurch sollen Kunden vor unqualifizierten Gewerbetreibenden geschützt werden. Unerheblich ist dabei, ob es sich bei den Darlehensnehmern um Verbraucher oder Unternehmer handelt, ebenso ob es um Wohnimmobilien oder Gewerbeimmobilien geht.

Sicher ist: Sie schaffen die notwendigen Grundlagen, um professionell zwischen Kunden und

Banken zu vermitteln. Verdienen können Sie dabei an der Provision. Auch Ihre Kunden profitieren – indem Sie Ihnen das passende Produkt anbieten. Unser anerkannter Vorbereitungslehrgang auf die Sachkundeprüfung nach §34i GewO umfasst eine grundlegende Beschäftigung mit dem Thema, damit Sie bestens gewappnet vor der IHK und auch im Berufsalltag auftreten. In drei elementaren Bereichen beschäftigen Sie sich an der Seite praxiserfahrener Dozenten mit der Kundenberatung, der Immobiliendarlehensvermittlung und Darlehensberatung, mit Finanzierung und Kreditprodukten. Sie erlernen anwendungsorientiert das beste Vorgehen, zugeschnitten auf die unterschiedlichen Bedürfnisse Ihrer Kunden.

Ihre Kenntnisse umfassen dann diverse Kreditprodukte und rechtliche Grundlagen, die Bewertung von Sicherheiten, die Prüfung der Kreditwürdigkeit und Verfahren des Immobilienverkaufes.

Schaffen Sie sich eine wertvolle zukunftssichere Basis für die professionelle Tätigkeit im Immobilienbereich – attraktiv ist diese Qualifikation daher auch für Selbstständige.

Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie persönlich, kostenlos und unverbindlich.



Persönliche Beratung
05151 9564-0
Mo – Fr | 8 – 17 Uhr

Ausführliche Informationen unter:

www.ta.de/skpmid

oder einfach QR-Code scannen.



Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK

Als Makler oder Verwalter zu Krediten verhelfen (nach §34i GewO).

Studieninhalte

1 Kundenberatung

- Serviceerwartungen des Kunden
- Besuchsvorbereitung/Kundenkontakte
- Kundengespräch unter Beachtung ethischer Grundsätze
- Kundenbetreuung

2 Kenntnisse für die Immobiliendarlehensvermittlung und -beratung

- Allgemeine rechtliche Grundlagen
- Rechtliche Grundlagen des Immobilienerwerbs
- Aufbau und Funktionsweise von Grundbüchern
- Rechtliche Grundlagen der Immobiliendarlehensvermittlung und -beratung
- Vermittler- und Beraterrecht
- Verbraucherschutz
- Unlauterer Wettbewerb
- Datenschutz
- Zuständigkeiten der Aufsicht
- Europäischer Binnenmarkt: Dienstleistungs- und Niederlassungsfreiheit
- Finanzwirtschaftliche und wirtschaftliche Grundlagen
- Steuerliche Aspekte des Immobilienerwerbs

3 Finanzierung und Kreditprodukte

- Finanzierungsanlässe
- Kreditprodukte
- Finanzierungsbedarf und -bestandteile
- Konditionsvergleich
- Zinsrechnung
- Finanzierungsangebot
- Kreditwürdigkeitsprüfung
- Kreditsicherung
- Beleihungsprüfung/Bewertung von Sicherheiten
- Koppelungsgeschäfte/Nebenleistungen
- Risiken der Finanzierung
- Beendigung des Kreditvertrages



Zulassung

Auch für Quereinsteiger geeignet: Um professionell als Vermittler im Bereich Immobilienkreditwesen arbeiten zu dürfen, ist in der Regel ein Sachkundenachweis nach Paragraph 34i GewO erforderlich. Für die Teilnahme am Kurs und an der Prüfung gibt es **keine Zulassungsvoraussetzungen**. Die Weiterbildung ist daher auch für Interessierte geeignet, die neu in der Branche sind und noch keine oder geringe Vorkenntnisse haben. Weitere Informationen finden Sie auf www.ta.de/skpinm



Fachmann für Immobiliendarlehensvermittlung IHK

Als Makler oder Verwalter zu Krediten verhelfen (nach §34i GewO).

DIREKT ONLINE ANMELDEN

Schnell & einfach: in einem Schritt zur Online-Anmeldung

Sie haben Ihren Wunschtermin gefunden, dann sichern Sie sich jetzt Ihren Studienplatz. Aufgrund begrenzter Kapazitäten empfehlen wir eine frühzeitige Anmeldung. Schnell und bequem funktioniert das mit dem QR-Code: einfach scannen, Wunschtermin auswählen und anmelden. Oder nutzen Sie den Direkt-Anmeldelink: <https://anmeldung.ta.de/skpimd>



Termine

Startdatum	Enddatum	Zeitmodell	Zeitraum	Tage & Zeiten	Standort
27.05.2024	07.06.2024	Vollzeit-Online	11 Tage	Mo-Sa + Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus
09.08.2024	14.09.2024	Teilzeit-Online	7 Wochen	Fr + Sa 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus
02.09.2024	13.09.2024	Vollzeit-Online	11 Tage	Mo-Sa + Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus
02.09.2024	13.09.2024	Vollzeit-Präsenz	11 Tage	Mo-Sa + Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hameln
02.09.2024	13.09.2024	Vollzeit-Präsenz	11 Tage	Mo-Sa + Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hannover
06.09.2024	12.10.2024	Teilzeit-Online	7 Wochen	Fr + Sa 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus
30.09.2024	11.10.2024	Vollzeit-Online	11 Tage	Mo-Sa + Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Online-Campus
30.09.2024	11.10.2024	Vollzeit-Präsenz	11 Tage	Mo-Sa + Mo-Fr 08:00 - 16:45 Uhr	Hameln

Hinweis: Ausführliche Informationen zu den jeweiligen Terminen finden Sie auf unserer Internetseite: www.ta.de/skpimd

Gebühren

Studiengebühr	
Gebühren gesamt:	1.600 €
Weitere Gebühren:	
Hotelkosten bei Vollzeitform	ab 479 €
Prüfungsgebühr an die IHK	367 €
Ggf. können auf Empfehlung des Fachdozenten zusätzliche Literaturkosten entstehen.	

Mögliche Förderungen	
1. Berufsförderungsdienst	Einstieg schon
2. Deutsche Rentenversicherung	ab 0,00 €
Weitere Informationen zu Ihren Fördermöglichkeiten finden Sie auf unserer Website unter www.ta.de/skpimd Gerne beraten wir Sie auch persönlich und kostenlos am Telefon.	
05151 9564-0	
Alle Angaben zur Förderung ohne Gewähr.	